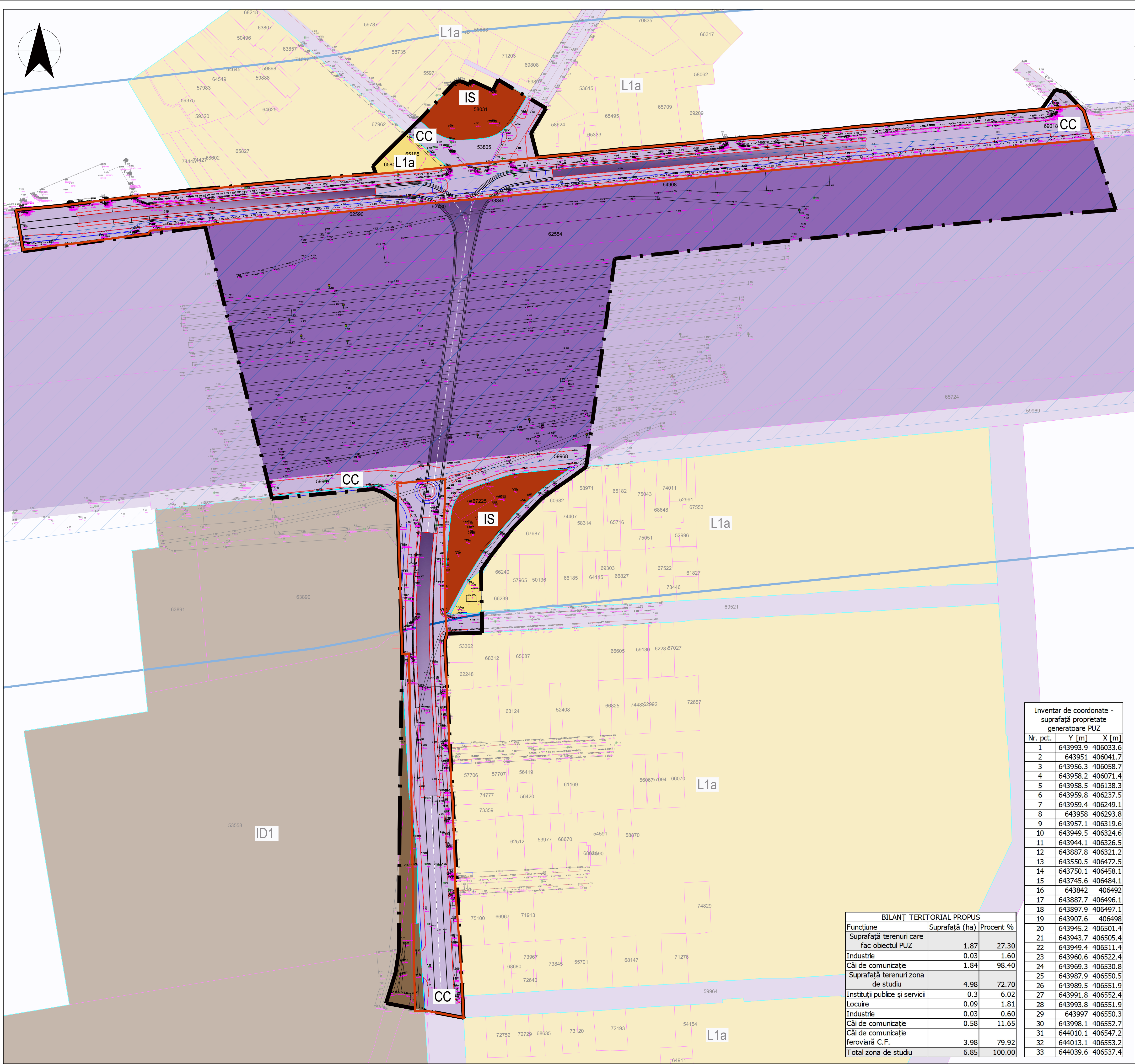
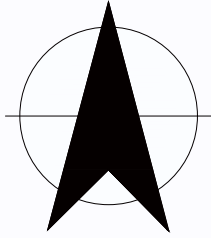




P.U.Z. PASAJ STRADA AUREL VLAICU - CONECTARE ZONA INDUSTRIILOR CU ZONA GĂRII

U03. PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita terenuri care fac obiectul P.U.Z (N.C. 69018, 68437)
- Limită zonă de studiu
- Limită imobile eTerra
- Limită subunități UTR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

- IS - Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general
- ID - Zonă unități industriale
- L - Zonă rezidențială cu cladiri P, P+1, P+2

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- CC - Zonă circulație carosabilă
- Zona căilor de comunicație feroviară
- Pasaj subteran
- Zonă de siguranță C.F. - 20m
- Zonă de protecție C.F. - 100m

Inventar de coordonate - suprafață proprietate generatoare PUZ		
Nr. pct.	Y [m]	X [m]
1	643993.9	406033.6
2	643951	406041.7
3	643956.3	406058.7
4	643958.2	406071.4
5	643958.5	406138.3
6	643959.8	406237.5
7	643959.4	406249.1
8	643958	406293.8
9	643957.1	406319.6
10	643949.5	406324.6
11	643944.1	406326.5
12	643887.8	406321.2
13	643550.5	406472.5
14	643750.1	406458.1
15	643745.6	406484.1
16	643842	406492
17	643887.7	406496.1
18	643897.9	406497.1
19	643907.6	406498
20	643945.2	406501.4
21	643943.7	406505.4
22	643949.4	406511.4
23	643960.6	406522.4
24	643969.3	406530.8
25	643987.9	406550.5
26	643989.5	406551.9
27	643991.8	406552.4
28	643993.8	406551.9
29	643997	406550.3
30	643998.1	406552.7
31	644010.1	406547.2
32	644013.1	406553.2
33	644039.6	406537.4

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent %
Suprafață terenuri care fac obiectul PUZ	1.87	27.30
Industrie	0.03	1.60
Căi de comunicație	1.84	98.40
Suprafață terenuri zona de studiu	4.98	72.70
Instituții publice și servicii	0.3	6.02
Locuire	0.09	1.81
Industrie	0.03	0.60
Căi de comunicație	0.58	11.65
Căi de comunicație feroviară C.F.	3.98	79.92
Total zona de studiu	6.85	100.00

PROIECTANT GENERAL

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

Calea Floreasca 169 X, Floreasca 060719

București e-mail: office@urbanscope.ro

Reg.Com. - M/100/2019

CUI:RO 3575267

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/ 1997): C	
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/ 2013): III	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUZAU	
DENUMIRE PROIECT: PASAJ STRADA AUREL VLAICU CONECTARE ZONA INDUSTRIILOR CU ZONA GĂRII	PROIECT NR. 457
FAZA: C.U.	SPECIALITATEA INFRASTRUCTURA
Scara	Data
1:1000	2025

457_US_SF_INF_XX