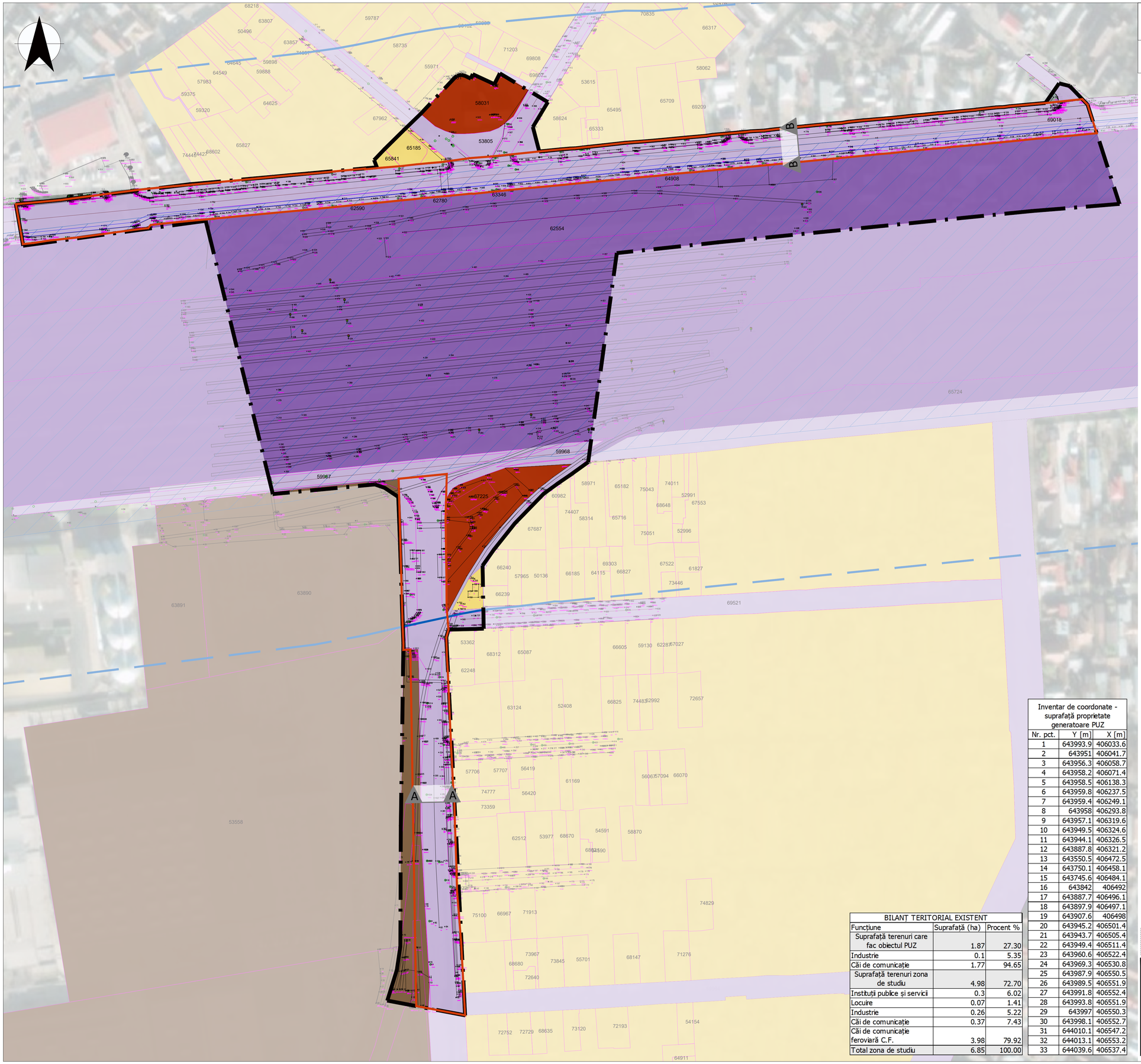
P.U.Z. PASAJ STRADA AUREL VLAICU - CONECTARE ZONA INDUSTRIILOR CU ZONA GĂRII

U02. PLANŞĂ ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE CONFORM P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009, prelungit prin H.C.L. nr. 255/09.09.2019



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita terenuri care fac obiectul P.U.Z (N.C. 69018, 68437)
- Limită zonă de studiu
- Limită imobile eTerra

REGLEMENTĂRI URBANISTICE (conf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009, prelungit prin H.C.L. nr. 255/09.09.2019)

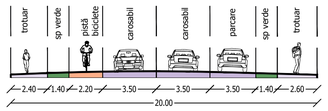
- IS - Zonă pentru instituţii publice şi servicii de interes general
- ID - Zonă unităţi industriale
- L - Zonă rezidenţială cu clădiri P, P+1, P+2

CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI ZONE DE PROTECŢIE

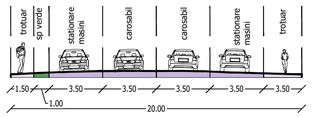
- Zonă circulaţie carosabilă
- Zona căilor de comunicaţie feroviară
- Zonă de siguranţă C.F. - 20m
- Zonă de protecţie C.F. - 100m

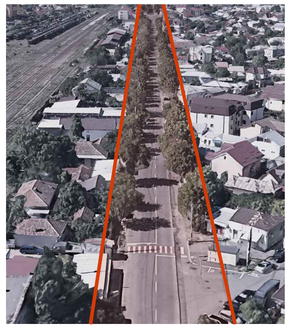
PROFILE STRADALE SCARA 1:200

PROFIL A-A STRADA AUREL VLAICU



PROFIL B-B BULEVARDUL REPUBLICII





Inventar de coordonate - suprafaţă proprietate generatoare PUZ		
Nr. pct.	Y [m]	X [m]
1	643993.9	406033.6
2	643951	406041.7
3	643956.3	406058.7
4	643958.2	406071.4
5	643958.5	406138.3
6	643959.8	406237.5
7	643959.4	406249.1
8	643958	406293.8
9	643957.1	406319.6
10	643949.5	406324.6
11	643944.1	406326.5
12	643887.8	406321.2
13	643550.5	406472.5
14	643750.1	406458.1
15	643745.6	406484.1
16	643842	406492
17	643887.7	406496.1
18	643897.9	406497.1
19	643907.6	406498
20	643945.2	406501.4
21	643943.7	406505.4
22	643949.4	406511.4
23	643960.6	406522.4
24	643969.3	406530.8
25	643987.9	406550.5
26	643989.5	406551.9
27	643991.8	406552.4
28	643993.8	406551.9
29	643997	406550.3
30	643998.1	406552.7
31	644010.1	406547.2
32	644013.1	406553.2
33	644039.6	406537.4

BILANŢ TERITORIAL EXISTENT		
Funcţiune	Suprafaţă (ha)	Procent %
Suprafaţă terenuri care fac obiectul PUZ	1.87	27.30
Industrie	0.1	5.35
Căi de comunicaţie	1.77	94.65
Suprafaţă terenuri zona de studiu	4.98	72.70
Instituţii publice şi servicii	0.3	6.02
Locuire	0.07	1.41
Industrie	0.26	5.22
Căi de comunicaţie	0.37	7.43
Căi de comunicaţie feroviară C.F.	3.98	79.92
Total zona de studiu	6.85	100.00

Soluţiile tehnice şi economice cuprinse în prezenta documentaţie sunt proprietatea intelectuală a proiectantului S.C. URBAN SCOPE S.R.L. Este interzisă folosirea în scopul prevăzut în contract. Documentaţia nu poate fi reproducă parţial- fără acordul scris al proiectantului general.

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ (conform HGR nr. 766/ 1997): C

CLASA DE IMPORTANŢĂ (conform Normativului P100-1/ 2013): III

PROIECTANT GENERAL

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.
Calea Floreasca 167A, Floreasca Corp B, Sector 1, Bucureşti
e-mail: office@urbanscope.ro
Reg.Com.: J40/3273/2008
CUI:RO 35752863

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUZAU

DENUMIRE PROIECT: PASAJ STRADA AUREL VLAICU CONECTARE ZONA INDUSTRIILOR CU ZONA GĂRII

PROIECT NR. 457

FAZA: C.U.

CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA
Manager proiect	urb. ANA VOICU	
Proiectat	urb. ANA FURNICĂ	
	urb. ALEX MINCĂ	

SPECIALITATEA INFRASTRUCTURA

Scara	Data
1:1000	2025

457_US_SF_INF_XX